



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ИСПИТ

Задатак бр. 1.

Имајући у виду све чињенице које су наведене у задатку (и само те чињенице), у складу с прописима о састављању јавнобележничких исправа и објављеним моделима јавнобележничких исправа, саставите исправу о послу који странке желе да предузму у јавнобележничкој форми.

У јавнобележничку канцеларију Душана Стојковића у Раковици, у улици Ивана Мичурина број 22, дошли су дана 15. маја 2014. године Владимир Терзић и његова сестра Ана Павловић ради закључења уговора о поклону.

Владимир Терзић је по занимању економиста. Рођен је у Београду 17. јула 1970. године. Има пребивалиште у Београду, у улици Трешњиног цвета број 23. Од исправа код себе поседује легитимацију народног посланика коју му је издао Генерални секретаријат Народне скупштине 18. априла 2014. године под бројем НП 345/14. Ана Павловић је по занимању новинар. Рођена је у Београду 19. децембра 1973. године. Има пребивалиште у Београду, у улици у улици Народних хероја број 6. Од исправа код себе поседује возачку дозволу коју јој је издало Министарство унутрашњих послова 14. новембра 2012. године под бројем ВД 456/2012.

Владимир Терзић жели да својој сестри Ани Павловић поклони следећу имовину:

- викендицу површине 60 m², која се налази у Зуцама, улица Авалска број 16, на к. п. 7211/1, уписана у лист непокретности бр. 8096, КО Вождовац. Вредност те викендице је од стране овлашћеног судског проценитеља процењена на 40.000,00 евра. Новац за куповину викендице Владимир Терзић је прибавио од добитка на ЛОТО-у. Тикет је уплатио зарађеним новцем 2. јуна 2010. године;

- кућу површине 190 m², која се налази у Раковици, у улици Рушањска број 67, на к. п. 5210/9, уписана у лист непокретности бр. 6017, КО Раковица, коју је Владимир Терзић стекао на основу уговора о доживотном издржавању, који је закључио са својом тетком Валентином Терзић 13. јуна 2006. године пред Другим општинским судом у Београду (II – Р – 123/2006). Валентина Терзић је умрла 30. маја 2009. године.

Странке желе да се у уговор о поклону унесу следеће одредбе:

- да Владимир Терзић задржава право на повраћај поклоњених непокретности уколико Ана Павловић умре пре њега;
- да Владимир Терзић задржава право на повраћај поклоњених непокретности ако Ана Павловић за живота отуђи поклоњене непокретности;
- да Владимир Терзић задржава право на повраћај поклоњених непокретности ако Ана Павловић тестаментом расаполаже тим непокретностима у корист трећих лица, а не своје деце;
- да се Владимир Терзић одриче права на раскид уговора због грубе неблагодарности поклонопримца;
- да се Владимир Терзић одриче права на раскид уговора за случај да остане без нужних средстава за живот.

Обе странке су писмене, знају српски језик и могу да читају. Владимир Терзић због повреде не може да пише. Из разговора са странкама нотар је сазнао да Владимир Терзић од 1. јула 2009. године живи у ванбрачној заједници са Ланом Крстић.

а) Саставите исправу водећи рачуна да она обухвати све потребне елементе. На месту где треба да стоји печат ставите ознаку М. П., односно назначите да треба да стоји штамбиљ и која је његова врста.

б) Уколико сматрате да је нешто од онога што странке желе да унесу у исправу ништаво, то изоставите.

в) Уколико сматрате да је за пуноважност уговора потребна сагласност још неког лица (приватноправног субјекта), сачините ту сагласност у прописаној форми и приложите је јавнобележничком запису. Податке о лицу чија је сагласност потребна (број личне карте, адреса пребивалишта) измислите.

г) Уколико сматрате да је у поступку сачињавања јавнобележничког записа потребно учешће још неких субјеката (сведок, тумач, радник Центра за социјални рад и сл.), можете користити следећа лица:

- Алекса Алексић, рођен у Београду 16. августа 1954. године, с пребивалиштем у Београду, у Мишарској улици број 7, поседује личну карту број Ф 897543, издату 11. априла 2000. године од стране МУП-а Републике Србије ПУ Стари град;
- Бранко Бранковић, рођен у Београду 27. октобра 1971. године, с пребивалиштем у Београду, у улици Кнеза Милоша број 8, поседује личну карту број Ф 123068, издату 01. августа 2000. године од стране МУП-а Републике Србије ПУ Стари град;
- Влатко Влатковић, рођен у Београду 28. новембра 1972. године, с пребивалиштем у Београду, у Карађорђевој улици број 18, поседује личну карту број Ф 987654, издату 11. марта 2012. године од стране МУП-а Републике Србије ПУ Стари град;
- Горан Горановић, рођен у Београду 29. децембра 1973. године, с пребивалиштем у Београду, у улици Цара Душана број 19, поседује личну карту број Ф 234765, издату 02. октобра 2010. године од стране МУП-а Републике Србије ПУ Стари град;